

**Expediente Referencia: DES01/23/46/0001**

**A LA DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DEMARCACIÓN DE COSTAS  
Y EL MAR. DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA**

██████████, con D.N.I número: ██████████, actuando en nombre y representación del Grupo Municipal Popular del Ayuntamiento de Bellreguard, en calidad de Portavoz, con domicilio a efectos de notificaciones en ██████████ y correo electrónico: ██████████, comparece y como mejor proceda en Derecho,

**EXPONE**

- I. Que en fecha 4 de Julio de 2023 se ha publicado en el Boletín Oficial del Estado el anuncio del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico sobre la incoación y apertura de plazo de información pública del expediente de deslinde del dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos setecientos cincuenta metros correspondiente al término municipal de Bellreguard. Referencia des01/23/46/0001., concediendo un plazo de UN MES para presentar alegaciones y observaciones.
- II. Que, dentro del plazo concedido, se presentan las siguientes

**ALEGACIONES**

**PRIMERA.- Referente a la propuesta de deslinde**

En la propuesta de delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa correspondiente al término municipal de Bellreguard *se pone de manifiesto* y se justifica que la línea del deslinde que se aprobó en 2006 no puede considerarse válida al haber sido rebasada por el oleaje en los mayores temporales, teniendo en cuenta los criterios del art. 4 del RGC para la determinación de la zmt, *dados en su nueva redacción por el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el citado Reglamento.*

En la memoria justificativa en el punto 3. Descripción física del tramo de costa dice: *"al norte de Bellreguard hay dos importantes fuentes de sedimentos que históricamente han aportado arenas a la corriente litoral: la desembocadura del río Serpis en Gandía y la del Jucar en Cullera. Posteriormente los vientos se encargan de transportar tierra adentro estos sedimentos arenosos sin conseguir constituir los cordones dunares al encontrar el paseo marítimo como barrera artificial"*. Pues bien, es un análisis increíble al carecer del más absoluto rigor por los siguientes motivos:

En el río Jucar hay construidas 7 grandes presas que retienen aproximadamente el 97 % de los sedimentos, y además al norte de la playa de Bellreguard se encuentra el puerto de Gandía y

su espigón de 1.100 metros, que provoca un efecto-barrera, sobre la dinámica litoral que transportan los áridos, por tanto, la aportación de sedimentos arenosos del río Júcar a la playa de Bellreguard es nula.

En el río Serpis en 1958 se construyó presa en el embalse de Beniarrés, y también aterrados aproximadamente un 97% de los sedimentos,

Ante estos datos, afirmar que hay dos importantes fuentes de sedimentos y que debido a la existencia de una barrera artificial como es el paseo marítimo de Bellreguard no se consiguen constituir los cordones dunares, es una mera invención que solo puede pretender distorsionar la realidad para justificar el no haber protegido y mantenido adecuadamente el DPMT al tolerar la falta de protección y mantenimiento de esta un nuevo deslinde y esconder las verdaderas; haber tolerado que puertos y embalses retengan la arena de las playas causas que no son otras que provocan la imposibilidad de que se constituyan cordones dunares, cuya responsabilidad recae en la Administración del Estado al tolerar la retención de los sedimentos que alimentaban los arenales y sus cordones dunares.

*En el subtramo M8 y M11 del deslinde propuesto se propone situarlo de manera que incorpore la superficie del paseo marítimo alcanzado por las olas del temporal de mar en enero de 2020, cubriéndolo de arena procedente de la playa, cumpliendo con lo establecido en el artículo 3.1 apartado a) de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, "La zona marítimo-terrestre o espacio comprendido entre la línea de bajamar escorada o máxima viva equinoccial, y el límite hasta donde alcancen las olas en los mayores temporales conocidos,...". Para ello se proponen dos nuevos vértices (M-9 y M-10).*

*Así, se concluye que la línea propuesta de DPMT en el tramo de costa del municipio de Bellreguard delimita los bienes que cuentan con las propiedades definidas en la Ley de Costas y en su Reglamento General y, por tanto, estos terrenos pertenecen al DPMT.*

Tan infundada-justificación al no aportar estudio alguno que sirva de soporte a lo establecido en dicho documento imposibilita cualquier alegación que pueda hacerse, exceptuando el hecho de que tendría que preguntarse qué responsabilidad tiene el Estado en el hecho de que las olas hayan llegado a rebasar el paseo marítimo sin haber puesto remedio a la situación de la erosión que se lleva produciendo desde hace años por el efecto barrera del espigón de 1.100 metros del puerto de Gandía y de la retención del 97 % del sedimento en-la presa de Beniarrés, alterando la dinámica litoral, problemática denunciada en reiteradas ocasiones sin que ni la Demarcación ni la Dirección General se hayan hecho eco de ello poniendo remedio obviando la sentencia del Tribunal 149/1991 que estableció **"el mandato del constituyente quedaría burlado si el legislador obrase de modo tal que, aun reteniendo físicamente en el dominio público del Estado la zona marítimo-terrestre, tolerase que su naturaleza y sus características fueran destruidas o alteradas [...] el legislador estatal no sólo está facultado, sino obligado, a proteger el demanio marítimo-terrestre a fin de asegurar tanto el mantenimiento de su integridad física y jurídica como su uso público y sus valores paisajísticos"**

Pero no sólo es una burla al mandato del constituyente sino al propio mandato de la ley cuyo art. 2 ordena: *La actuación administrativa sobre el dominio público marítimo-terrestre perseguirá los siguientes fines:*

a) *Determinar el dominio público marítimo-terrestre y asegurar su integridad y adecuada conservación, adoptando, en su caso, las medidas de protección, y restauración necesarias y, cuando proceda, de adaptación, teniendo en cuenta los efectos del cambio climático.*

Reforzado por el art.20 La protección del dominio público marítimo-terrestre comprende la defensa de su integridad *y de los fines de uso general a que está destinado; la preservación de sus características y elementos naturales y la prevención de las perjudiciales consecuencias de obras e instalaciones, en los términos de la presente Ley.*

A pesar de todo ello, la actitud omisiva de no adoptar ninguna de las medidas oportunas ante el desastre ecológico, ambiental, económico y social que supone la pérdida continuada de la arena de la playa que, por dejación y falta de responsabilidad no se realizan las actuaciones debidas ante conductas que atentan contra los recursos naturales y el medio ambiente, la Administración no solo incumple el deber constitucional al que está obligada, sino que lo aprovecha para ampliar sus dominios a costa de la propiedad patrimonial del municipio e imponiendo limitaciones a propiedades privadas que de seguir sin solucionar el problema de la erosión, acabarán siendo alcanzadas por nuevas olas, con una alta probabilidad de que se produzca situación de peligro a las personas y sus bienes.

A mayor abundamiento, teniendo conocimiento del daño causado y de lo que debía realizar para impedir su causación, junto a la omisión de actuar atendiendo a la exigencia de la norma, convierte la conducta de la Administración en dolosa pues refleja una indiferencia a la producción del daño por parte de quien está especialmente obligado a preservar el bien jurídico.

### **Segunda.- Inobservancia del la Disposición Adicional 5ª de la Ley 22/1988 de Costas.**

El deslinde propuesto entre los mojones 4 a 7 incorpora tramos del paseo marítimo obviando las precisiones de la D.A 5ª de la Ley 22/1988 de Costas, que determina categóricamente el carácter de linde del borde exterior del paseo marítimo. La propuesta obvia esa característica para afectar a terrenos que no deberían ser considerados de DPMT en los términos previstos en la Ley.

### **Tercera.- Aplicación retroactiva del RD 668/2022, de 1 de Agosto por el que se modifica el Reglamento de Costas (RD 876/2014 de 10 de Octubre).**

Según el propio anuncio al cual se alega mediante el presente escrito, el deslinde se propone *“teniendo en cuenta los criterios del art.4 del Reglamento General de Costas para la determinación de la zona marítimo-terrestre, dados en su nueva redacción por el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el citado Reglamento”*.

Independientemente de la pendencia de diversos recursos de impugnación respecto del citado RD 668/2022 cuya posible estimación podría determinar la nulidad del deslinde y teniendo en cuenta los efectos gravosos que de seguro va a provocar, parece razonable entender que no sólo por los motivos formales alegados, sino por eficiencia administrativa, que es conveniente no iniciar el deslinde usando la vigencia de un Reglamento que tiene diversas impugnaciones por resolver en vía judicial.

Pero, al margen de ello, el propio anuncio refiere como causa fundamental de modificación del deslinde en aplicación del artículo 3.1 de la Ley, los alcances de los oleajes en el temporal "Gloria" acaecido en Enero de 2020. Y es importante destacar que en aquel momento estaba en vigor la redacción del RD 876/2014 de 10 de Octubre del Reglamento de Costas que exigía alcances reiterados en años consecutivos. La propuesta anunciada aplica el artículo 4 vigente del 1 de Agosto de 2022 en base a hechos acaecidos en Enero de 2020. Entendemos que dicha práctica conculca cualquier mínimo principio de seguridad jurídica al significar una aplicación retroactiva a todas luces sin amparo constitucional al afectar derechos totalmente legítimos sin justificación para vulnerarlos, pues no parece necesario recordar que un deslinde no sólo afecta en primer lugar a la línea de DPMT que marca, sino que arrastra condicionamientos tierra adentro que nos es necesario relatar,

Por todo lo expuesto,

**SOLICITO**, que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo y en su virtud tenga por presentadas alegaciones en tiempo y forma a la incoación y apertura de plazo de información pública del expediente de deslinde del dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos setecientos cincuenta metros correspondiente al término municipal de Bellreguard y lo archive sin más tramite por entender que no existe cobertura jurídica que valide la propuesta anunciada.

OTRO SÍ digo que conforme a la condición de interesado que muestro, sea reconocida y

SOLICITO que se nos den traslado de cuantas actuaciones se realicen en el expediente en trámite.

En [REDACTED], a 3 de Agosto de 2023

## Justificante de Presentación

### Datos de los Interesados:

#### Datos del Interesado:

Documento identificativo: [REDACTED] - [REDACTED]  
Dirección: [REDACTED]  
Teléfono de contacto: [REDACTED]  
Correo electrónico: [REDACTED]  
Alerta Email: [REDACTED] Alerta Sms: No

Número de registro: REGAGE23e00053001602  
Número de registro provisional: N/A  
Fecha y hora de presentación: 03/08/2023 23:26:09  
Fecha y hora de registro: 03/08/2023 23:26:13  
Tipo de registro: Entrada  
Oficina de registro electrónico: REGISTRO ELECTRÓNICO  
Organismo destinatario: EA0043353 - Demarcacion de Costas Valencia  
Organismo raíz: E05068001 - Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico  
Nivel de administración: Administración del Estado

Asunto: Alegaciones

Expone: Que en fecha 4 de Julio de 2023 se ha publicado en el Boletín Oficial del Estado el anuncio del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico sobre la incoación y apertura de plazo de información pública del expediente de deslinde del dominio público marítimo- terrestre del tramo de costa de unos setecientos cincuenta metros correspondiente al término municipal de Bellreguard. Referencia des01/23/46/0001., concediendo un plazo de UN MES para presentar alegaciones y observaciones.  
II. Que, dentro del plazo concedido, se presentan las siguientes

Solicita: Se adjunta escrito de alegaciones

### Documentos anexados:

Nombre: alegacions deslinde playa Bellreguard definitivo\_signed.pdf  
Algoritmo: SHA-512  
Huella digital: 1b292e8b3b09a04e10c96d506ec1757054af0aaf8097177f07b913ccb2f3b40477ae22ce3ea774485dcc558ce727e33b83018e582ac240596a820951a1a8456c

El presente justificante tiene validez a efectos de presentación de la documentación en este Registro Electrónico y no prejuzga la admisión del escrito para su tramitación. La fecha y hora de este Registro Electrónico es la de la Sede electrónica del Punto de Acceso General (<https://sede.administracion.gob.es/>). El inicio del cómputo de los plazos que hayan de cumplir las Administraciones Públicas vendrá determinado por la fecha y hora de presentación en el registro electrónico de cada Administración u organismo.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con el Art. 28.7 de la Ley 39/15, el interesado de esta solicitud se responsabiliza de la veracidad de los documentos que presenta.



# RECIBO DE PRESENTACIÓN EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina:	Registro de la Demarcación de Costas en Valencia - 000005255
Fecha y hora de registro en	08/08/2023 09:45:02 (Horario peninsular)
Fecha presentación:	03/08/2023 23:26:09 (Horario peninsular)
Número de registro:	REGAGE23e00053808778
Tipo de documentación física:	Documentación adjunta digitalizada
Enviado por SIR:	No

## Interesado

NIF:		Nombre:	
País:		Municipio:	
Provincia:		Dirección:	
Código Postal:		Teléfono:	
Canal Notif:		Correo	
		Observaciones:	

## Información del registro

Tipo Asiento:	Entrada
Resumen/Asunto:	Alegaciones
Unidad de tramitación origen/Centro directivo:	Dirección General de Gobernanza Pública - E04996103 / Ministerio de Hacienda y Función Pública
Unidad de tramitación destino/Centro directivo:	Demarcacion de Costas Valencia - EA0043353 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Ref. Externa:	
Nº. Expediente:	

## Adjuntos

Nombre:	Justificante de Presentación REG.pdf
Tamaño (Bytes):	87.751
Validez:	
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-643d-9631-a327-46e0-b93f-6559-19d7-3328
Hash:	7e43db6bd58d5ca6e0266c251b19fdb5180b73ebfc2a1aa812674bce1ca2c3164ff64e3b402511b8414bfdb51de334b8d0c0f192f252850c06928c37e02ae6a
Observaciones:	

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

<u>ÁMBITO-PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
null		08/08/2023 09:45:02 (Horario peninsular)
<u>Nº REGISTRO</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>VALIDEZ DEL DOCUMENTO</u>
REGAGE23e00053808778	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original

Adjuntos	
Nombre:	alegacions deslinde playa Bellreguard definitivo_signed.pdf
Tamaño (Bytes):	323.061
Validez:	
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-d356-157c-4965-4a30-be28-579c-c8c2-883f
Hash:	1b292e8b3b09a04e10c96d506ec1757054af0aaf8097177f07b913ccb2f3b40477ae22ce3ea774485dcc558ce727e33b83018e582ac240596a820951a1a8456c
Observaciones:	

Formulario Genérico	
Expone:	Que en fecha 4 de Julio de 2023 se ha publicado en el Boletín Oficial del Estado el anuncio del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico sobre la incoación y apertura de plazo de información pública del expediente de deslinde del dominio público marítimo- terrestre del tramo de costa de unos setecientos cincuenta metros correspondiente al término municipal de Bellreguard. Referencia des01/23/46/0001., concediendo un plazo de UN MES para presentar alegaciones y observaciones.
Solicita:	II. Que, dentro del plazo concedido, se presentan las siguientes Se adjunta escrito de alegaciones

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
null		08/08/2023 09:45:02 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
REGAGE23e00053808778	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original